

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

Содержание

Введение.....	3
Глава 1. Понятие и сущность договора проката.....	4
1.1. Определение договора проката.....	4
1.2. Правовая природа договора проката.....	8
Глава 2. Правовые аспекты договора проката.....	11
2.1. Законодательное регулирование договора проката.....	11
2.2. Условия и форма договора проката.....	14
Заключение.....	20
Список использованных источников и литературы.....	23

Введение

Тема данного исследования обретает свою значимость в контексте изучения различных граней эволюции института договора проката на фоне активного экономического прогресса в нашей стране. Принципы данного договора заключаются в предоставлении имущества для временного использования, где право собственности остаётся неприкосновенным, а передается только возможность эксплуатации данного имущества на определённый срок. Эта модель предполагает аренду имущества, лежащую в фундаменте многих видов бизнеса и других видов активностей.

Объектом исследования являются общественные отношения в сфере гражданско-правовых отношений, возникающих в процессе регулирования договора проката.

Предметом исследования выступают нормы гражданского законодательства, регламентирующие договор проката.

Цель работы рассмотреть договор проката.

Задачи работы:

1. Раскрыть определение договора проката.
2. Рассмотреть правовую природу договора проката.
3. Изучить законодательное регулирование договора проката.
4. Исследовать условия и форму договора проката.

Методологической основой исследования явились общенаучный метод и частно - научные методы познания: диалектический, структурный и сравнительно-правовой методы, формально-юридический анализ и др.

Структура курсовой работы. Данная работа состоит из введения, двух глав, разделенных на параграфы, заключения и списка использованных источников и литературы.

Глава 1. Понятие и сущность договора проката

1.1. Определение договора проката

В современной правовой практике РФ договор проката приобрёл черты публичной конвенции. Законодательство обычно требует его оформления в письменной форме. Это положение становится предметом многочисленных обсуждений и дискуссий в юридическом сообществе¹.

Согласно описанию статьи 626 Гражданского кодекса РФ, «договор проката устанавливается как форма соглашения, в рамках которого владелец имущества приступает к его передаче на основе регулярной предпринимательской деятельности, и обязуется предоставить движимую собственность нареченной стороне за установленную плату для временного владения и эксплуатации»².

Такое соглашение, квалифицируемое как аренда, заключается между арендодателем, для которого отдача имущества в аренду является частью его постоянной предпринимательской работы, и арендатором, который получает право на использование этого движимого имущества в обмен на компенсацию. Данный договор отличается от стандартной аренды и выделяется как отдельная ее категория по причине специфических целей использования, круга участников сделки, а также типа сдающегося в прокат имущества.

Черты данного договора проката проявляются в том, что постоянное предоставление движимого имущества в аренду служит постоянному коммерческому интересу владельца. В то же время арендатор целенаправленно применяет взятое в аренду имущество для удовлетворения запросов потребителей, не причисляя эти действия к своей предпринимательской деятельности. Так как использование предмета договора арендатором может

¹ Козлова Н.И., Скуратова Д.В. Характеристика договора проката в системе гражданско-правового регулирования / Н.И. Козлова, Д.В. Скуратова. - Текст: непосредственный // Современная юриспруденция. - 2019. - С. 40.

² Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 13.12.2024) // Российская газета, №23, 06.02.1996, №24, 07.02.1996, №25, 08.02.1996, №27, 10.02.1996.

претерпевать изменения, то постоянным условием, обеспечивающим аренду, становится предпринимательская функция собственника имущества.³

Одна из заметных черт договора проката заключается в специфике формирования арендной платы: она строго определена в форме платежей, будь то периодические или разовые взносы, в отличие от более широкого спектра форм платы, предусмотренных в общих условиях арендных отношений, как указано в статье 614 Гражданского кодекса РФ. Такая законодательная фиксация платы за аренду коррелирует с публичной природой проката и подчеркивает его особый статус.

Прокат обладает публичным характером в том случае, когда арендодатель не имеет права произвольно отказывать в передаче имущества или отдавать его в аренду предпочтительным арендаторам. Это определяет равный доступ к данной услуге для всех заинтересованных лиц⁴.

Прокат выделяется как договор, который по своим фундаментальным свойствам характеризуется как возмездный, основывающийся на согласии сторон (консенсуальный), билатеральный (двусторонний), обуславливающий взаимные обязательства и несущий публичный элемент. Публичность этого вида договора наделяет его важной чертой, еще раз акцентируя его потребительский аспект⁵.

Арендаторами и арендодателями в рамках договора проката могут выступать самые различные участники гражданских правоотношений. Среди них – физические лица – предприниматели и коммерческие организации, для которых передача имущества в аренду является частью их регулярной бизнес-деятельности. Исключения составляют некоммерческие учреждения, вправе

³ Марченко, В. С. Место договора проката в системе гражданско-правовых договоров / В. С. Марченко // Вестник магистратуры. – 2020. – № 2-6(101). – С. 41.

⁴ Куртеев, А. В. Актуальные проблемы договора аренды транспортных средств / А. В. Куртеев // Синергия Наук. – 2023. – № 82. – С. 504-513.

⁵ Нагуманова, Г. Ф. Место договора проката в системе гражданско-правовых договоров / Г. Ф. Нагуманова // Ученые записки Казанского университета. Серия: Гуманитарные науки. – 2016. – Т. 158, № 2. – С. 519-526.

заключать такие договоры только в том объеме, который соответствует разрешенным им формам предпринимательства⁶.

В соответствии с положениями действующего законодательства, объектом сделки в рамках договора проката выступает исключительно движимое имущество, за исключением транспортных средств, и предоставляется в временное пользование с взиманием платы. Часто такое имущество включает в себя товары народного потребления, например, бытовая техника, аудио- и видеоаппаратура. Цель его использования может быть различной, но чаще всего определяется условиями договора или натурой возложенных обязательств, и не ограничивается конкретным местом или способом эксплуатации.

В случаях проката имущества с целью удовлетворения личных, семейных или домашних потребностей, если дополнительные условия не оговорены в контракте, к отношениям сторон применяются положения Федерального закона от 7 февраля 1992 года №2300-I «О защите прав потребителей».

Законодатель закрепляет за договором проката письменную форму, что делает его исключением из более общего правила о неформальной аренде в отношении физических лиц, согласно пункту 1 статьи 609 ГК РФ.

В отношении публичного аспекта, согласно пункту 3, договор проката признается публичным договором. Это означает, что процесс его заключения, выполнение условий, а также права и обязательства обеих сторон находятся в русле норм о публичном договоре.

Отличительные особенности договора проката позволяют выделить его в качестве уникальной категории арендного правоотношения. Важным требованием является то, что осуществление проката допустимо только для тех коммерческих субъектов, для которых сдача внаем представляет собой

⁶ Молчанов, А. А. Постатейный комментарий ко второй части гражданского кодекса Российской Федерации : Научно-практический комментарий / А. А. Молчанов. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский университет МВД России, 2024. – 628 с.

неотъемлемую часть предпринимательской деятельности и является их основным направлением бизнеса⁷.

В рамках договора проката общепринятой практикой является предоставление имущества, способного удовлетворить частные потребности арендатора. Исключения из этого правила возможны, однако они должны быть ясно зафиксированы в тексте соглашения или следовать непосредственно из условий взаимодействия сторон. Главным аспектом является публичный статус договора проката, как это определено в третьем пункте статьи 626. Это требует от арендодателя гарантировать предоставление своего имущества всем без исключения желающим, при условии доступности этого имущества, исключая возможность проявления предпочтений или произвольного отказа.

Примечательно, что «договор проката обладает определенным временным ограничением, то есть он заключается на строго установленный срок и не допускает неопределенности продолжительности, которая допускается для стандартных арендных соглашений. Правила касательно продления аренды на неопределенный срок, а также о преимущественном праве арендатора на продление, предусмотренные статьей 621 Гражданского кодекса, на договор проката не распространяются»⁸.

Кроме того, важно указать на право арендатора расторгнуть договор проката в любое время. Для этого необходимо уведомить арендодателя о своем решении в письменной форме за десять дней до предполагаемого расторжения, что позволяет сохранить определенность договорных отношений и дает арендодателю возможность планировать свою деятельность.

⁷ Соковиков, М. О. Договор потребительского проката: динамика цивилистического подхода на постсоветском этапе развития гражданского права / М. О. Соковиков // Образование и право. – 2018. – № 8. – С. 150-153.

⁸ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 13.12.2024) // Российская газета, №23, 06.02.1996, №24, 07.02.1996, №25, 08.02.1996, №27, 10.02.1996.

1.2. Правовая природа договора проката

Договор проката, как определено в статье 626 Гражданского кодекса Российской Федерации, предполагает установление отношений между двумя сторонами, где арендодатель предоставляет движимое имущество во временное владение и пользование за вознаграждение, делая это в рамках своей постоянной предпринимательской деятельности⁹. Предмет такого договора предназначен исключительно для личного, потребительского использования арендатором, если договором прямо не оговорено иное или не следует иного из особых условий.

Арендодателем в ситуации проката обычно выступает коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющий предоставление имущества в аренду в рамках своего бизнеса. В качестве арендатора могут выступать как физические, так и юридические лица. Важно подчеркнуть, что если арендатором является частное лицо, то в дополнение к правилам договора проката применяется и Закон «О защите прав потребителей», что предоставляет дополнительные гарантии относительно качества предоставляемых услуг и возможных спорных ситуаций.

Формирование договора проката предполагает его заключение в письменной форме, что является следствием определённой структуры участников соглашения. В соответствии с пунктом 3 статьи 626 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор проката обладает характеристиками публичного соглашения, выражающегося в недопустимости дискриминации со стороны арендодателя между потенциальными арендаторами при равных условиях запроса имущества. Для заключения договора требуется достижение консенсуса по ключевым моментам, что делает его также консенсуальным, и возмездным, поскольку арендатор принимает на себя обязанность оплачивать период использования предмета аренды.

⁹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 13.12.2024) // Российская газета, №23, 06.02.1996, №24, 07.02.1996, №25, 08.02.1996, №27, 10.02.1996.

В центре договора проката стоит его предмет, который исключительно состоит из движимого имущества. Такие вещи как электроника, мебель, музыкальные инструменты и другие предметы согласно потребностям арендатора, передаются арендатору для его владения и использования¹⁰.

Особенностью такого соглашения является то, что права на владение передаваемым имуществом арендодатель полностью передает арендатору на весь период действия договора. Стоит заметить, что транспортные средства, несмотря на то что они также относятся к движимому имуществу, регламентируются отдельными нормами, касающимися аренды транспортных средств, что исключает их из общих положений договора проката¹¹.

Определение продолжительности договора проката не является неотъемлемым элементом при его заключении. Тем не менее, согласно пункту 1 статьи 627 Гражданского кодекса РФ, закон ограничивает максимальный период действия такого договора одним годом. Важно отметить, что договор проката имеет свои особенности по сравнению с арендными отношениями: он исключает возможность автоматического продления на неопределённый срок, а также не предоставляет арендатору приоритетное право на продление договора. Тем не менее, арендатор вправе инициировать заключение нового соглашения для использования имущества и в последующем, придерживаясь при этом действующих норм и правил.

Арендатор обладает правом в одностороннем порядке расторгнуть договор проката. Для этого необходимо отправить письменное уведомление арендодателю, соблюдая десятидневный предварительный срок. С точки зрения финансовых условий, обусловленная арендная плата выполняет функцию возмещения за временное владение имуществом. Важно

¹⁰ Бобров, С. С. Правовая природа договора проката / С. С. Бобров // NovaUm.Ru. – 2018. – № 13. – С. 210-211.

¹¹ Ачкасова, А. В. Проблемные вопросы договора аренды и отдельных его разновидностей / А. В. Ачкасова // Развитие науки и практики в глобально меняющемся мире в условиях рисков (шифр - МКРНП) : МАТЕРИАЛЫ XXXII МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ, Москва, 11 ноября 2024 года. – Москва: Издательство «АНО ДПО «Центр развития образования и науки», 2024. – С. 71-74.

подчеркнуть, что указание конкретной суммы арендной платы в договоре не является обязательным условием для придания ему юридической силы.

Однако, договор проката предполагает установление арендной платы в фиксированном размере, выплачиваемой регулярно или однократно, в отличие от аренды, где форма платежей может быть любой, как предусмотрено пунктом 2 статьи 614 ГК РФ. Если цена в договоре проката не установлена, применяются общие принципы определения цены, указанные в пункте 3 статьи 424 Гражданского кодекса РФ¹².

В контексте гражданско-правовых отношений, договор проката выступает как специфическое соглашение в рамках широкой категории договоров аренды, включая потребление услуги индивидуально. Такое соглашение характеризуется как двустороннее, основанное на взаимной компенсации, соглашение между предпринимателем и потребителем, обычно физическим лицом. Договор проката уникален тем, что подлежит одновременному регулированию как общими нормами, касающимися арендных отношений, так и законодательством о защите прав потребителей, аналогично соглашениям розничной продажи и бытового обслуживания, обеспечивая этим комплексный подход к защите прав участников.

¹²Гражданский кодекс Российской Федерации. Комментарий к новейшей действующей редакции / Г. Е. Слепко, Ю. Н. Стражевич. – Москва: Эксмо, 2024. – 944 с.

Глава 2. Правовые аспекты договора проката

2.1. Законодательное регулирование договора проката

«Особенности правового регулирования арендных отношений с участием граждан позволяют нам выделить договор проката как самостоятельный вид, термин «бытовой прокат» используется как в судебной практике, так и в учебной литературе. Арендаторами в таком договоре проката являются граждане-потребители. Следовательно, предмет договора должен использоваться для потребительских целей»¹³.

Договор проката представляет собой особую форму арендного соглашения, в рамках которого арендодатель, чья основная деятельность заключается в предоставлении имущества во временное пользование, обязан выдать арендатору движимое имущество за определенную плату. Этот вид договора выделяется отдельно от других видов аренды исходя из уникальной цели использования имущества, специфического состава участников и предметов, подлежащих предоставлению.

Являясь возмездным и основанным на взаимной договоренности, договор проката также отличается тем, что считается публичным. Это значит, что арендодатель не имеет права отказать в сдаче свободного имущества в прокат или демонстрировать предпочтение отдельным лицам. Условия проката должны быть едины для всех арендаторов, но могут варьироваться в случаях, когда определенные категории лиц пользуются законодательно установленными льготами. При уклонении от заключения договора, арендодатель может быть привлечен к ответственности и обязан через судебные инстанции вступить в соглашение о прокате.

Основные принципы регулирования договора проката зафиксированы в главе 34 (§ 2) Гражданского кодекса РФ. В дополнение к этим особым нормам,

¹³ Албогачиева, И. Д. Разновидности договора проката / И. Д. Албогачиева // Студенческий. – 2021. – № 6-3(134). – С. 26-28.

статья 625 ГК РФ указывает на применение к договорам проката общих правил о договоре аренды, но в порядке субсидиарности.

Когда речь идет о договорах проката, где арендаторы являются потребителями, вступают в силу положения федерального закона «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 года. Эта законодательная связь между договорами проката и защитой прав потребителей опосредованно подтверждается статьей 9 Федерального закона «О введении в действие части второй Гражданского кодекса РФ» от 26 января 1996 года, а также разъяснениями, содержащимися в пунктах 1 и 2 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 1994 года относительно судебной практики в делах, связанных с защитой прав потребителей.

И хотя в тексте Закона «О защите прав потребителей» отсутствуют специальные положения, касающиеся именно проката, и договоры проката не упоминаются в терминологии данного Закона, это не мешает применению к ним общих принципов защиты прав потребителей. Закон подразумевает не закрытый перечень обязательств, а его положения соответствуют целям договора проката, таким образом позволяя включение таких договоров в рамки отношений, охраняемых указанным Законом.

Вопреки тому, что договор проката относится к числу публичных соглашений, в Гражданском кодексе РФ нет директив, позволяющих Правительству РФ устанавливать типовые условия для подобных договоров или выпускать обязательные нормативы для регулирования соответствующих отношений. Согласно четвертому пункту статьи 426 ГК РФ, принятие стандартных форм договоров на уровне государственного органа допустимо исключительно в случаях, которые предусмотрены в законе.

Тем не менее, следует обратить внимание на статью 9 Федерального закона «О введении в действие части второй Гражданского кодекса РФ», в которой говорится о том, что потребители имеют права по обязательствам согласно Гражданскому кодексу, а также дополнительные права, установленные законодательством о защите прав потребителей и другими

нормативными актами, выпущенными на основании этого закона. Это указывает на то, что права потребителей, включая тех, кто участвует в договорах проката, могут быть дополнительно регулированы специальными правилами и стандартами, предусмотренными существующим законодательством, хотя и не предписывается обязательное принятие типовых договоров проката самим Гражданским кодексом.

Права арендатора в рамках договора проката обладают особыми характеристиками, отличными от прав по традиционному договору аренды. Важным отличием является обязанность арендодателя передать арендатору имущество во владение и пользование. В отличие от стандартной аренды, при которой владение имуществом иногда может сохраняться за арендодателем, в ситуации с прокатом такой возможности законодательством не предусмотрено.

Приведенный пример с использованием стиральной машины в общественной прачечной иллюстрирует данное отличие: в данном случае действуют нормы, регулирующие арендные отношения, а не прокат, поскольку имущество остается в ведении и под непосредственным контролем обслуживающей организации.

Цель законодателя при выборе данного подхода может оставаться неочевидной, особенно если рассматривать необходимость обеспечения дополнительной защиты интересов арендаторов. В случае договора проката такая защита имела бы место благодаря специфическим условиям, закрепленным в законодательстве. Однако в некоторых сценариях арендатор может не получить такого уровня защиты и привилегий, какие предоставляет регулирование отношений проката.

2.2. Условия и форма договора проката

«Механизм применения гражданско-правового способа обеспечения исполнения обязательств в договоре проката представляет собой систему актов реализации субъективных гражданских прав и обязанностей субъектами арендных (в данном случае прокатных) общественных отношений. Действие указанной системы актов реализации субъективных гражданских прав и обязанностей подчинено общим социально-экономическим целям, которые применительно к различным гражданско-правовым способам обеспечения могут быть разными»¹⁴.

Договор проката выделяется среди различных типов арендных отношений благодаря своей уникальной характеристике и отдельным аспектам, которые придают ему особый статус. Этот вид юридической деятельности стал частью повседневной жизни и экономической активности граждан. Особенно актуален он в ситуациях, когда люди сталкиваются с потребностью во временном использовании вещей, например, аренду праздничных нарядов, когда средств на приобретение не хватает, или воспользоваться арендой спортивного оборудования на катке или горнолыжном курорте при отсутствии собственного.

Осознавая значение договора проката в этих сферах, необходимо детально разобраться в его правовых тонкостях для того, чтобы его заключение и выполнение регламентировались корректно и в соответствии с законодательством.

Особое внимание в контексте прокатного соглашения уделяется его цели, которая обозначена в пункте 2 части 1 статьи 626 Гражданского кодекса Российской Федерации¹⁵. В соответствии с законодательством, цель заключения соглашения проката должна соответствовать использованию

¹⁴ Нагуманова, Г. Ф. Отдельные аспекты применения гражданско-правовых способов обеспечения исполнения договора проката / Г. Ф. Нагуманова // Ученые записки Казанского университета. Серия: Гуманитарные науки. – 2023. – Т. 165, № 6. – С. 89-97.

¹⁵ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 13.12.2024) // Российская газета, №23, 06.02.1996, №24, 07.02.1996, №25, 08.02.1996, №27, 10.02.1996.

имущества в целях потребительских нужд. Так, вещь, полученная по договору проката, часто применяется для личных, семейных либо бытовых нужд лица, берущего её в прокат.

Тем не менее, прокатное соглашение не ограничивается исключительно некоммерческим использованием. Предусматривается возможность его применения и в коммерческой деятельности. Наглядный пример такого использования мог бы быть аренда весового оборудования предпринимателем для осуществления своей деятельности на рынке. Эта гибкость делает прокат удобным инструментом для различных видов использования имущества, открывая широкие перспективы для его применения.

Правовая регулировка объекта договора проката имеет свои уникальные аспекты. Чтобы объект мог считаться подходящим для проката, необходимо, чтобы он соответствовал двум основным характеристикам: в первую очередь, он должен быть предметом, к тому же движимым имуществом по своей сути. Под такой категорией объектов проката понимаются разнообразные товары, включая бытовую электронику, музыкальные инструменты, а также аудио- и видеоаппаратуру. Кроме того, в область проката входят медицинские устройства, гардеробные изделия, театральные атрибуты, книги и тому подобное.

Обычно для оформления таких сделок используют специальные документы – прокатные квитанции, образцы которых предоставляют органы исполнительной власти. Хотя эти образцы и носят рекомендательный характер, не имея статуса обязательных к использованию, важно подчеркнуть, что заключение договора проката должно осуществляться в письменной форме. Это требование имеет юридическую силу, и игнорирование его может привести к тому, что в случае возникновения спорных вопросов стороны лишаются возможности опираться на показания свидетелей для подтверждения условий сделки. Вместо этого необходимо предоставление

альтернативных доказательств, таких как чеки, фискальные документы и другие материалы, предоставляемые арендодателем¹⁶.

Условия оплаты в договоре проката отличаются от других типов аренды. Определение цены в таких соглашениях подразумевает исключительно денежные расчеты. Вкладывая в имущество предпринимательские усилия, арендодатель стремится к получению финансовой выгоды, что несовместимо с натуральной формой оплаты. Это исключает, например, возможность оплаты аренды гитары путем передачи арендодателю килограмма яблок. Продолжительность договоров проката может варьироваться – от нескольких часов до месяцев, что предполагает, как разовые, так и регулярные платежи.

Касательно сроков, российское гражданское законодательство ограничивает максимальную продолжительность прокатных договоров одним годом. Подразумевается, что данные сделки носят преимущественно краткосрочный характер, допуская заключение договоров на часы, дни или месяцы. Такое ограничение направлено на стимулирование частого использования проката и обеспечение равных возможностей для всех заинтересованных в аренде лиц. Следует отметить, что даже в случае, когда в договоре указан срок, превышающий установленные пределы, выполняется он будет в соответствии с законом – не более чем на год.

Особенности договора проката проявляются в его непродлеваемости на неопределенный срок и отсутствии автоматического права на заключение нового договора при истечении срока. Тем не менее, возможность заключения нового договора проката остается, если участники сделки придерживаются всех требуемых условий. Эти нюансы договора проката подчеркивают его особый статус в Гражданском кодексе РФ, гарантируя точное и ясное регулирование уникальных арендных взаимосвязей. Благодаря детализированным правилам своевременно предотвращаются нарушения, что,

¹⁶ Бредихин, А. Л. Договор проката: проблемы и перспективы правового института / А. Л. Бредихин, С. М. Фомичев // Право и государство: теория и практика. – 2024. – № 1(229). – С. 19-21.

в свою очередь, способствует широкому внедрению этого вида договора в обиход общества.

Существует также интересное отличие в оплате по прокатному договору. Согласно нормам, отличным от договора аренды, арендная плата по договору проката устанавливается только как фиксированная денежная сумма. Эта сумма может предусматривать как периодические, так и одnorазовые выплаты. В то время как в обычном арендном договоре предусмотрена возможность определения формы платы по более гибким правилам, которые описаны в пункте 2 статьи 614 Гражданского кодекса РФ. Вариативность форм оплаты в обычной аренде дает более широкий спектр вариантов, однако договор проката придерживается строго фиксированной, денежной основы¹⁷.

Участниками договора проката традиционно выступают две стороны: арендодатель и арендатор¹⁸. Однако структура субъектов в договоре проката имеет свои уникальные особенности, в основном связанные с квалификацией арендодателя. Только лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, могут выступать в роли арендодателя. К таким лицам относятся юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, для которых сдача имущества в аренду является частью их регулярной деятельности. В то время как арендаторами могут быть и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, и юридические лица.

«Гражданское законодательство формирует набор прав и обязательств для каждой из сторон договора проката. Арендодатель, перед передачей имущества в пользование, должен провести в присутствии арендатора осмотр

¹⁷ Минаев, Д. Н. Договор проката в российском гражданском праве: общая характеристика / Д. Н. Минаев // Право и государство, общество и личность: история, теория, практика: Сборник научных статей участников XII Всероссийской научно-практической конференции, Коломна, 19 мая 2023 года / Отв. редактор Т.А. Мельниченко. – Коломна: Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области "Государственный социально-гуманитарный университет", 2023. – С. 113-117.

¹⁸ Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 2 / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, К. М. Арсланов [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2020. – 880 с.

имущества для подтверждения его исправности, а также проинформировать арендатора о правилах его использования, возможно, с помощью инструкций или технического паспорта. Если в процессе эксплуатации обнаруживаются недостатки, арендодатель обязан их устранить за свой счет в срок до десяти дней или заменить предмет проката на исправный. Если этого не происходит, арендатор имеет право выбрать одно из следующих действий»¹⁹:

1) Запросить у арендодателя безвозмездного устранения недостатков, снижение арендной платы пропорционально недостаткам или компенсацию своих затрат на их устранение;

2) Самостоятельно компенсировать затраты на исправление недостатков, вычитая сумму из арендной платы после предварительного уведомления арендодателя;

3) Инициировать досрочное расторжение договора.

Эти правила выступают в качестве гарантии качества и надежности для арендатора, обеспечивая защиту его интересов и прав при использовании прокатного имущества.

Договор проката имеет свои законодательные нюансы, в том числе конкретное ограничение: передаваемое по договору имущество не может быть предметом субаренды. Это обуславливается характеристиками и целями прокатных сделок, отличающимися от обычных арендных отношений.

Когда дело доходит до расторжения договора проката, арендатору предоставляется автономное право на прекращение соглашения до окончания годового срока без необходимости объяснять мотивы и без вмешательства судебных органов. Однако, существует обязательное условие о формальном предупреждении арендодателя письменным уведомлением за десять дней до прекращения договора. Это правило является важной особенностью, поскольку значительно упрощает процесс отказа от договора по сравнению с

¹⁹ Наумова, Т. Ю. Краткая характеристика договора проката / Т. Ю. Наумова, А. В. Куковский // Интернаука. – 2022. – № 21-7(244). – С. 65-66.

традиционными арендными отношениями, где срок уведомления составляет один месяц для движимого имущества и три месяца для недвижимости²⁰.

В результате, договор проката занимает свою уникальную позицию в ряду гражданско-правовых договоров. Этот документ регулирует отношения между арендодателем и арендатором, представляя собой двустороннее, согласованное, возмездное и взаимное соглашение, подчиняющееся установленным правилам Гражданского кодекса РФ и дополнительным нормативно-правовым актам. Такая организация договора проката делает его особенно актуальным и популярным в современном мире, как из-за его удобства и простоты заключения, так и за счет доступности исполнения договорных обязательств для обеих сторон.

²⁰ Санникова, Е. С. К вопросу о специфике договора проката / Е. С. Санникова // Моя профессиональная карьера. – 2023. – Т. 2, № 47. – С. 219-226.

Заключение

Таким образом, учитывая вышесказанное, договор проката отличается от договора аренды имущества сроком его действия, обязательной публичностью и ясным порядком расторжения со стороны арендатора.

Лицо, получившее имущество во временное пользование по договору проката, имеет законное право на досрочное расторжение данного соглашения. Для этого требуется уведомить владельца имущества о своем намерении прекратить использование вещи, сделав это за десять дней до желаемой даты окончания срока проката, письменно зафиксировав своё решение. Это обязательное условие способствует созданию предсказуемой среды для обеих сторон договора и позволяет арендодателю более эффективно планировать свою деятельность.

Особенностью договора проката является особый порядок установления арендной платы, который регламентируется законодательством как строго денежные транзакции, что могут быть либо периодическими, либо единовременными. Эта характеристика отличается от более широкого спектра форм арендной платы, упомянутого в общих положениях статьи 614 Гражданского кодекса РФ, что делает договор проката уникальным. Строгая фиксация арендной платы в форме определенных платежей напрямую связана с его публичным статусом и обеспечивает равные условия для всех пользователей услуги.

В контексте гражданско-правовых отношений, договор проката выступает как специфическое соглашение в рамках широкой категории договоров аренды, включая потребление услуги индивидуально. Такое соглашение характеризуется как двустороннее, основанное на взаимной компенсации, соглашение между предпринимателем и потребителем, обычно физическим лицом. Договор проката уникален тем, что подлежит одновременному регулированию как общими нормами, касающимися арендных отношений, так и законодательством о защите прав потребителей,

аналогично соглашениям розничной продажи и бытового обслуживания, обеспечивая этим комплексный подход к защите прав участников.

Договор проката представляет собой особую форму арендного соглашения, в рамках которого арендодатель, чья основная деятельность заключается в предоставлении имущества во временное пользование, обязан выдать арендатору движимое имущество за определенную плату. Этот вид договора выделяется отдельно от других видов аренды исходя из уникальной цели использования имущества, специфического состава участников и предметов, подлежащих предоставлению.

Являясь возмездным и основанным на взаимной договоренности, договор проката также отличается тем, что считается публичным. Это значит, что арендодатель не имеет права отказать в сдаче свободного имущества в прокат или демонстрировать предпочтение отдельным лицам. Условия проката должны быть едины для всех арендаторов, но могут варьироваться в случаях, когда определенные категории лиц пользуются законодательно установленными льготами. При уклонении от заключения договора, арендодатель может быть привлечен к ответственности и обязан через судебные инстанции вступить в соглашение о прокате.

Договор проката имеет свои законодательные нюансы, в том числе конкретное ограничение: передаваемое по договору имущество не может быть предметом субаренды. Это обуславливается характеристиками и целями прокатных сделок, отличающимися от обычных арендных отношений.

Когда дело доходит до расторжения договора проката, арендатору предоставляется автономное право на прекращение соглашения до окончания годового срока без необходимости объяснять мотивы и без вмешательства судебных органов. Однако, существует обязательное условие о формальном предупреждении арендодателя письменным уведомлением за десять дней до прекращения договора. Это правило является важной особенностью, поскольку значительно упрощает процесс отказа от договора по сравнению с

традиционными арендными отношениями, где срок уведомления составляет один месяц для движимого имущества и три месяца для недвижимости.

В результате, договор проката занимает свою уникальную позицию в ряду гражданско-правовых договоров. Этот документ регулирует отношения между арендодателем и арендатором, представляя собой двустороннее, согласованное, возмездное и взаимное соглашение, подчиняющееся установленным правилам Гражданского кодекса РФ и дополнительным нормативно-правовым актам. Такая организация договора проката делает его особенно актуальным и популярным в современном мире, как из-за его удобства и простоты заключения, так и за счет доступности исполнения договорных обязательств для обеих сторон.

Список использованных источников и литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 13.12.2024) // Российская газета, №23, 06.02.1996, №24, 07.02.1996, №25, 08.02.1996, №27, 10.02.1996.
2. Албогачиева, И. Д. Разновидности договора проката / И. Д. Албогачиева // Студенческий. – 2021. – № 6-3(134). – С. 26-28.
3. Ачкасова, А. В. Проблемные вопросы договора аренды и отдельных его разновидностей / А. В. Ачкасова // Развитие науки и практики в глобально меняющемся мире в условиях рисков (шифр - МКРНП) : МАТЕРИАЛЫ XXXII МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ, Москва, 11 ноября 2024 года. – Москва: Издательство «АНО ДПО «Центр развития образования и науки», 2024. – С. 71-74.
4. Бобров, С. С. Правовая природа договора проката / С. С. Бобров // NovaUm.Ru. – 2018. – № 13. – С. 210-211.
5. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. / М. И. Брагинский., В.В. Витрянский. - Текст: непосредственный // М.: Статут. - 2005. -Кн. 1:Общие положения. - С. 840.
6. Бредихин, А. Л. Договор проката: проблемы и перспективы правового института / А. Л. Бредихин, С. М. Фомичев // Право и государство: теория и практика. – 2024. – № 1(229). – С. 19-21.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации. Комментарий к новейшей действующей редакции / Г. Е. Слепко, Ю. Н. Стражевич. — Москва: Эксмо, 2024. – 944 с.
8. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 2 / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, К. М. Арсланов [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2020. – 880 с.
9. Еркина, Т. Н. Проблемы правового регулирования договора каршеринга / Т. Н. Еркина, Т. К. Губина // Инновационная экономика:

- перспективы развития и совершенствования. – 2021. – № 7(57). – С. 31-36.
10. Козлова Н.И., Скуратова Д.В. Характеристика договора проката в системе гражданско-правового регулирования / Н.И. Козлова, Д.В. Скуратова. - Текст: непосредственный // Современная юриспруденция. - 2019. - С. 40-42.
11. Куртеев, А. В. Актуальные проблемы договора аренды транспортных средств / А. В. Куртеев // Синергия Наук. – 2023. – № 82. – С. 504-513.
12. Марченко, В. С. Место договора проката в системе гражданско-правовых договоров / В. С. Марченко // Вестник магистратуры. – 2020. – № 2-6(101). – С. 41-43.
13. Минаев, Д. Н. Договор проката в российском гражданском праве: общая характеристика / Д. Н. Минаев // Право и государство, общество и личность: история, теория, практика: Сборник научных статей участников XII Всероссийской научно-практической конференции, Коломна, 19 мая 2023 года / Отв. редактор Т.А. Мельниченко. – Коломна: Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области "Государственный социально-гуманитарный университет", 2023. – С. 113-117.
14. Молчанов, А. А. Постатейный комментарий ко второй части гражданского кодекса Российской Федерации : Научно-практический комментарий / А. А. Молчанов. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский университет МВД России, 2024. – 628 с.
15. Нагуманова, Г. Ф. Место договора проката в системе гражданско-правовых договоров / Г. Ф. Нагуманова // Ученые записки Казанского университета. Серия: Гуманитарные науки. – 2016. – Т. 158, № 2. – С. 519-526.
16. Нагуманова, Г. Ф. Отдельные аспекты применения гражданско-правовых способов обеспечения исполнения договора проката / Г. Ф.

- Нагуманова // Ученые записки Казанского университета. Серия: Гуманитарные науки. – 2023. – Т. 165, № 6. – С. 89-97.
17. Наумова, Т. Ю. Краткая характеристика договора проката / Т. Ю. Наумова, А. В. Куковский // Интернаука. – 2022. – № 21-7(244). – С. 65-66.
18. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России / Ю. В. Романец. - Текст: непосредственный // М: Юристъ. - 2006. - С.494.
19. Санникова, Е. С. К вопросу о специфике договора проката / Е. С. Санникова // Моя профессиональная карьера. – 2023. – Т. 2, № 47. – С. 219-226.
20. Соколов, М. О. Договор потребительского проката: динамика цивилистического подхода на постсоветском этапе развития гражданского права / М. О. Соколов // Образование и право. – 2018. – № 8. – С. 150-153.
21. Шерстобитов, А. Е. Потребительское право в системе современного российского права и законодательства / А. Е. Шерстобитов // Вестник Московского университета. Серия 11: Право. – 2023. – № 3. – С. 128-144.